Barranquilla, 25 de febrero 2026

OFICIO N°.003-25-02-2026

Señores:
JAIRO E CASTILLA MARRUGO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Referencia: CONTRATO N° CO1-PCCNTR-8536120-2025 CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE DEL CERRAMIENTO DEL NODO DE CONSTRUCCIÓN ADSCRITO AL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN DE LA REGIONAL ATLÁNTICO

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN EN TIEMPO No 2 AL CONTRATO DE OBRA N°. CO1-PCCNTR-8536120-2025

Cordial Saludo,

Por medio del presente, y en mi calidad de representante legal del Contrato No. CO1-PCCNTR-8536120-2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CERRAMIENTO DEL NODO DE CONSTRUCCIÓN ADSCRITO AL CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN DE LA REGIONAL ATLÁNTICO”, me permito solicitar formalmente prórroga del plazo contractual por cuarenta y cinco (45) días calendario, con fundamento en las siguientes consideraciones técnicas y operativas:

Teléfono: 305 259 4456
e-mail: brokasas09@gmail.com
Dirección: Carrera 17 # 18-37 Oficina 1 | B. Guatapurí
Valledupar - Cesar

1. Afectaciones por fenómenos climáticos – Región Caribe

Durante el periodo de ejecución comprendido entre los meses de diciembre de 2025 y febrero de 2026, se presentaron condiciones climáticas atípicas en la Región Caribe colombiana, caracterizadas por la incidencia de frentes fríos provenientes del norte del continente, los cuales generaron lluvias intermitentes y prolongadas, incremento significativo de la humedad relativa y saturación del terreno en el área de intervención. Estas circunstancias afectaron directamente actividades críticas del cronograma tales como excavaciones para cimentaciones, fundida de zapatas y elementos estructurales, actividades de soldadura y acabados, disminuyendo de manera considerable el rendimiento operativo de las cuadrillas y obligando en algunos casos a suspensiones parciales de actividades. El fenómeno descrito no corresponde a condiciones climáticas ordinarias de la temporada, sino a eventos atmosféricos atípicos que impactaron la región Caribe, generando retrasos no imputables al contratista.

2. Temporada de fin de año (diciembre)

Durante el mes de diciembre se presenta tradicionalmente una disminución en la disponibilidad operativa de proveedores, cierre parcial de plantas de producción y ferreterías, reducción en despachos de materiales y limitaciones logísticas propias del periodo vacacional. Esta situación afectó la continuidad en el suministro oportuno de materiales y equipos necesarios para el desarrollo normal de las actividades programadas, generando ajustes internos en la secuencia constructiva y afectando el rendimiento inicialmente previsto en el cronograma contractual.

3. Festividades de Carnaval – Barranquilla

Adicionalmente, durante el periodo correspondiente a las festividades del Carnaval en la ciudad de Barranquilla, se registraron restricciones de movilidad urbana, cierres parciales de vías, disminución en la disponibilidad de transporte de carga y reducción de personal operativo, lo cual incidió directamente en la logística del proyecto y limitó temporalmente la ejecución de actividades programadas, especialmente aquellas que dependían del suministro externo y transporte oportuno de materiales.

4. Restricción de acceso y ajuste técnico en cerramiento colindante

El predio objeto del contrato colinda con una institución educativa que actualmente se encuentra en proceso de construcción, circunstancia que generó restricciones operativas en el tramo correspondiente al cerramiento perimetral contiguo a dicha edificación. Durante la etapa inicial se adelantaron gestiones para obtener autorización de ingreso temporal al área colindante con el fin de ejecutar las excavaciones y la construcción de zapatas conforme al diseño inicialmente previsto; sin embargo, dicho permiso no fue concedido por parte del responsable del proyecto vecino, lo que imposibilitó el acceso necesario para la ejecución bajo las condiciones planteadas en planos.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario realizar revisión técnica de la

Teléfono: 305 259 4456
e-mail: brokasas09@gmail.com
Dirección: Carrera 17 # 18-37 Oficina 1 | B. Guatapurí
Valledupar - Cesar

solución estructural, ajustar el diseño de las zapatas del cerramiento en el tramo colindante, replantear el procedimiento constructivo y adoptar modificaciones que garantizaran la estabilidad estructural sin invadir el predio vecino. Este proceso implicó nuevas actividades de replanteo, excavación controlada y ajustes estructurales, generando impacto directo en la ruta crítica del proyecto, particularmente en las actividades de cimentación y montaje del cerramiento.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta terminación del objeto contractual bajo condiciones técnicas adecuadas y cumpliendo los estándares de calidad exigidos, solicitamos respetuosamente conceder prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo actual. La presente solicitud tiene como único propósito asegurar la culminación integral del contrato sin afectar la calidad ni la estabilidad de las obras ejecutadas.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,

Luisa Donado

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
Rep. Lega LUISA FERNANDA DONADO AYALA

Teléfono: 305 259 4456
e-mail: brokasas09@gmail.com
Dirección: Carrera 17 # 18-37 Oficina 1 | B. Guatapurí
Valledupar - Cesar